



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-463/2021-57

RJEŠENJE O OVRSI

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sutkinji Mariji Karadžole, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Roberta Znamenačeka, u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, zastupan po punomoćnici Anji Barić, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika DALIBORA LUKENDA, Sisačka cesta II. Odvojak 35B, Zagreb, OIB: 66765924271, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 13.travnja 2026.

riješio je

I. Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika na temelju prijedloga za ovrhu od 7.svibnja 2021.

II. Nalaže se ovršeniku naknaditi ovrhovoditelju troškove ovršnog postupka u iznosu 285,73 EUR-a (2.152,83 kuna) u roku osam (8) dana.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu da upiše zabilježbu ovrhe.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je 14.prosinca 2020. podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika na temelju ovršnih isprava, Zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, poslovni broj OV-13047/2011 od 9. kolovoza 2011., i rješenja o ovrsi javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, poslovni broj Ovr-3897/2018, od 8. lipnja 2018., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 6.354,68, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka.

1.1.Rješenjem ovog suda od 14.veljače 2022., posl.broj Ovr-463/2021-10, određena je ovrha na nekretnini ovršenika, i to upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara (sada k.o. Klara Nova), zk.ul.br.3663 (sada zk.ul.br. 4378), kč.br. 2891/3, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 35B, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2., I DVORIŠTE ukupne površine 542 m², od toga STAMBENA ZGRADA BR. 35B, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 površine 179 m², DVORIŠTE površine 363 m² s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja suvlasnički dio: 1470/10000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-7), prije E-8, trosobni stan oznake C-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake C koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka, 2 sobe, kupaonice i terase s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu pored objekta, ukupne netto korisne površine 59.81 čm.

1.2. Županijski sud u Rijeci je rješenjem od 12.travnja 2022., posl.broj GŽ Ovr-523/2022-2, uvažio žalbu ovršenika, ukinuo rješenje o ovrsi od 14.veljače 2022., posl.broj Ovr-463/2021-10, te predmet vratio ovom sudu na ponovni postupak.

2. Prije svega, treba reći da Zadužnica solemnizirana po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, poslovni broj OV-13047/2011 od 9. kolovoza 2011., i rješenje o ovrsi javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, poslovni broj Ovr-3897/2018, od 8. lipnja 2018., predstavljaju valjane ovršne ispravu u smislu čl. 23. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020 – OZ).

3. U konkretnom slučaju, valja istaknuti da aktivna legitimacija ovrhovoditelja za naplatu predmetne tražbine proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji plasmana br.02-96/2015, od 08.06.2015., ovjerenog dana 08.06.2015. po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-8369/2015.

Nadalje, iz navedene Zadužnice proizlazi da se tražbina ovrhovoditelja temelji na Ugovoru o kreditu (kreditnoj partiji 144184/9016042625) zaključenim između ranijeg vjerovnika PBZ d.d., kao kreditora i ovršenika.

Također, tražbina čiju naplatu ovrhovoditelj zahtijeva temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika, poslovni broj Ovr-3897/2018 od 8. lipnja 2018., proizlazi da se tražbina ovrhovoditelja temelji na Ugovoru o kreditu (kreditna partija broj 7610993474) zaključenim između ranijeg vjerovnika PBZ d.d., kao kreditora i ovršenika

4. Županijski sud u Rijeci je u rješenju od 12.travnja 2022., posl.broj GŽ Ovr-523/2022-2 (točka 13. obrazloženja), napomenuo da je prvostupanjski sud dužan po službenoj dužnosti ispitati i utvrditi sadrže li ugovori o kreditu zaključeni između ranijeg vjerovnika PBZ d.d. i ovršenika, iz kojih proizlaze predmetne ovršne isprave, nepoštene (ništetne) odredbe.

5. Podneskom od 24.prosinca 2024. ovrhovoditelj je dostavio u spis Ugovor o kreditu broj 9016042625, od 28.srpnja 2011., ranijeg vjerovnika PBZ d.d., temeljem kojeg je izdana zadužnica OV-13047/2011, i Ugovor o kreditu broj 9016126303 (partija 7610993474), od 14.rujna 2011., ranijeg vjerovnika PBZ d.d., temeljem kojeg je doneseno Rješenje o ovrsi Ovr-3897/2018.

6. Uvidom u navedene ugovore utvrđeno je da je valuta ugovora EUR (Euro) te je ugovorena fiksna kamatna stopa, te iz navedenog proizlazi da se u odnosu na valutu ne radi se o CHF (Švicarski franak) i nije ugovorena promjenjiva kamatna stopa, pa ugovori ne sadrže nepoštene (ništetne) odredbe na koje sud pazi po službenoj dužnosti.

7. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u toč. I. izreke.

8. Ovrhovoditelju su dosuđeni troškovi sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 132,72 Eura (1.000,00 kn), iznos PDV-a od 33,18 Eura (250,00 kn), te trošak sudske pristojbe u iznosu 75,70 Eura (570,33 kn), kao i trošak sudske pristojbe za pribavu zk.izvatka u iznosu 2,65 Eura (20,00 kn), te odvjetnički trošak pribave zk.izvatka u iznosu 33,18 Eura (250,00 kn), i iznos PDV-a od 8,30 Eura (62,50 kn) odnosno u ukupnom u iznosu od 285,73 EUR-a (2.152,83 kuna). Stoga je odlučeno kao u toč. II. izreke.

9. Odluka iz toč. III. izreke donesena je na temelju čl. 84. st. 1. OZ kojim je propisano da će sud, čim donese rješenje o ovrsi, po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe.

U Zagrebu 13.travnja 2026.

SUTKINJA:
Marija Karadžole

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka opravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl.11.st.1. i 3. OvZ).

Žalba protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe (čl.50.st.7. OvZ).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelj, po punom.-uz prijedlog za ovrhu
2. Ovršenik-uz prijedlog za ovrhu
3. Zemljišnoknjižnom odjelu OS u Novom Zagrebu -uz prijedlog za ovrhu i zaključak (zabilježba ovrhe) – u prvenstveni red Z-5211/2022

Broj zapisa: **9-30886-6fc24**

Kontrolni broj: **0136a-998fd-718ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.